

Fraccionamiento
"Loma Bonita"
Pegueros, Jal.

Arq. Pedro Paul Flores Navarro.
Director del IMPLAN Tepatitlán, Jal.
PRESENTE:

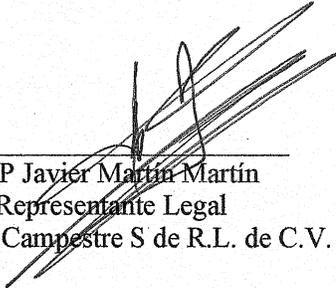
Por medio de la presente le enviamos un cordial saludo y ocasión que aprovechamos para pedirle sea considerada nuestra solicitud de ajuste de la propuesta de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán, Jal. en específico de la delegación de Pegueros, Jal. ya que encontramos que el predio que estamos urbanizando se encuentra en la propuesta de usos de suelo AU, RU-LP Y AT, lo que trunca nuestro proyecto que se encuentra en proceso denominado Loma Bonita, ubicado al noroeste de la población sobre el camino a Magueyes, por lo que pedimos que la totalidad del proyecto de aproximadamente 17 Has. se modifique la propuesta para poder continuar con el desarrollo.

De igual forma y buscando hacer una aportación adicional al documento que permita un desarrollo de la delegación, pedimos se integren las AU considerando que los predios intermedios sean RU-CP para un crecimiento que interconecte dichas zonas para evitar segregación de áreas urbanizadas; además que previamente analizadas y sustentadas, se redefinan las AC al margen del río que cruza la población, que considere como evitar afectaciones por inundaciones y a su vez no afecten innecesariamente a los propietarios de los predios colindantes.

Nos despedimos de usted manifestándole un sincero agradecimiento por la atención brindada a la presente.

Pegueros, Jal. a 6 de Diciembre del 2023.

Atentamente:


LCP Javier Martín Martín
Representante Legal
Pegueros Campestre S de R.L. de C.V.

TEL.378 7080721

martinmartin.arq@hotmail.com

